



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

ANNETUT LUPAPÄÄTÖKSET

Lupa-asia
Päätös
Viranomaisen

Rakennuspaikka
Toimenpide

Rakentamislupa 2025-260
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-64-71-2 SKINNARILA
Korpimetsänkatu 4, 53850 LAPPEENRANTA
Asuinkerrostalon peruskorjaus ja kahden lehmuksen poistaminen

Rakentamislupa 2025-559
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-17-106-3 MÄNTYLÄ
Kimalaisenkuja 3, 53650 LAPPEENRANTA
Omakotitalo
Rakennustyön ennakkoon aloittaminen

Rakentamislupa 2025-574
Hyväksytty
Tapio Rapi, tarkastusinsinööri

405-5-2-7 LEIRI
Lönnotinkatu 1, 53600 LAPPEENRANTA
Tilapäinen majoittuminen Lyseon koulun tiloissa ajalle 14.-16.11. 2025
Ennakkoon aloittaminen

Kuulutus ja päätös on julkaistu **06.11.2025** Lappeenrannan kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta eli **13.11.2025**.

Päätös on nähtävillä **06.11.2025 – 15.12.2025** välisenä aikana yleisessä tietoverkossa osoitteessa <https://www.lappeenranta.fi/fi/asuminen-ja-rakentaminen/rakennusvalvonta/myonnetyt-luvat> (Lappeenranta / Asuminen ja rakentaminen / Rakennusvalvonta / Myönnetyt luvat).

Mahdollinen oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Muutoksenhakuaja päättyy **15.12.2025**. Päätös on lainvoimainen muutoksenhakuajan jälkeen, mikäli päätöksestä ei tehdä oikaisuvaatimusta.

MUUTOKSENHAKU

Oikaisuvaatimusohje

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Lappeenrannan kaupungin verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätöksen antopäivä on 06.11.2025 (päätöstä seuraava päivä)

Päätös on lainvoimainen 16.12.2025 (päätöksestä seuraava päivä + 7 vrk + 30 vrk + mahd. pyhäpäivien vaikutus)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitettava Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkkiin. Oikaisuvaatimuksen tekijän tai hänen asiamiehensä tulee allekirjoittaa oikaisuvaatimuskirjelmä.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Lappeenrannan kaupunki
Asiakaspalvelukeskus Winkki
PL 38, 53101 Lappeenranta
Käyntiosoite Villimiehenkatu 1, 1.krs., 53100 Lappeenranta
e-mail: kirjaamo@lappeenranta.fi

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimus julkisoikeudellisesta maksusta

Lupamaksua ja valvontamaksua koskevassa muutoksenhaussa noudatetaan lupapäätöksen muutoksenhaun kanssa samaa menettelyä rakennusvalvontaviranomaisen taksan tulkintaan liittyen.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Rakennusvalvontaviranomaisen taksaan perustuvan suoraan ulosottokelpoisen saatavan maksusta on mahdollista tehdä perustevalitus Itä-Suomen hallinto-oikeudelle. Perustevalitusaika on viisi vuotta sitä seuranneen vuoden alusta, jona maksu on määrätty tai maksuunpanttu.



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

PÄÄTÖKSET

Rakentamislupa 2025-260

Pykälä 308

Rakennuspaikka

405-64-71-2
Pinta-ala 2823.0

Korpimetsänkatu 4
53850 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	AL
Kaavanmukainen rakennusoikeus	1693.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	1692.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	1692.0 k-m ²

Toimenpide

Muu korjaus- ja muutostyö

Asuinkerrostalon peruskorjaus ja kahden lehmuksen poistaminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Märkätiladetailit
Rakennetyypit
Naapurien kuuleminen
Kaupparekisteriote
Kosteudenhallintaselvitys
Korjaus ja muutostyön energiaselvitys
Hankeselostus
Suunnittelijoiden tiedot
Sähköpostit kahden lehmuksen poistamisesta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hankkeeseen kuuluvat toimenpiteet on esitetty liitteenä olevassa hankeselostuksessa.

Kahden puun poistaminen asuinkerrostalon katujulkisivun puolelta.

Rakennusvalvonta on suorittanut naapurien sähköisen kuulemisen. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Puiden poistamiseksi saatu puoltava lausunto Kadut ja ympäristö / Ympäristöhoito.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennepiirustukset
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Haitta-aine selvitys
Piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmuks:

Aloitustilaisuus	1 Asuinkerrostalo
Aloituskokous	1 Asuinkerrostalo
Rakennekatselmus	1 Asuinkerrostalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Asuinkerrostalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Asuinkerrostalo
Käyttöönottokatselmus	1 Asuinkerrostalo
Loppukatselmus	1 Asuinkerrostalo

Muut ehdot:

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.
Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla.
Vesijohdoille tulee suorittaa painekoe.
Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustöiden, IV-töiden ja KVV-töiden tarkastusasiakirjaa.
Tarkastusasiakirjojen kopiot tulee luovuttaa käyttöönotto- tai loppukatselmuksessa rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Lappeenrannassa 05.11.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Rakentamislupa 2025-559

Pykälä 309

Rakennuspaikka

405-17-106-3
Pinta-ala 1020.0

Kimalaisenkuja 3
53650 LAPPEENRANTA

Kaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus
Kaavanmukainen rakennusoikeus

Asemakaava
AO Erillispientalojen korttelialue
250.0 k-m²

Kerrosalat:
Päätös + hak. 122.5 k-m²
Vireillä 125.5 k-m²

Toimenpide

Asuinrakennus

Omakotitalo
Rakennustyön ennakoon aloittaminen

Rakenteellinen paloturvallisuus

Luvan rakennus 1
Omakotitalo, PRT 104246950U, Paloluokka P3

Lausunnot

Lappeenrannan Energia - sähkö	24.10.2025	Puoltava
Lappeenrannan Energia - vesi	24.10.2025	Puoltava
Maaomaisuuden hallinta - paikkatieto	24.10.2025	Puoltava
Kadut ja Ympäristö - Kadut	24.10.2025	Mahdollistava

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Tonttikartta
Asemakaavaote ja -määräykset
Kiinteistörekisteriote
Naapurien kuuleminen
Energiatodistus
Energiaselvitys
Katusuunnitelma
Kosteudenhallintaselvitys
Perustamistapalausunto
Hulevesien käsittelyn selvitys



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Vesijohto- ja viemäriiitoslausunto
Yleiskaava karttapalvelusta

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Kohteen ennakkoonaloitus vaikuttaa aikataulullisesti merkittävästi kohteen valmistumiseen sekä kaikkiin tätä seuraaviin muihin Fin-Talon kohteisiin. Kohteen perustustyöt on tarkoitus tehdä ennen pakkaskauden alkamista, jonka takia ennakkoonaloitus on ensiarvoisen tärkeää. Lisäksi kohteen aloittaminen on Fin-Talolle yrityksenä sekä koko alihankintaketjulle erityisen tärkeää. Kohteen aloittaminen ennakkoon edesauttaa meitä tarjoamaan työtä alihankkijoille sekä omille asentajillemme keskeytyksettä.

Lappeenrannan Energia Oy-sähkö lausunnon mukaan sähkökeskustilaan, mukaan luettuna alas lasketun katon yläpuolinen sekä keskuksen ylä- ja alapuolinen tila, ei saa asentaa vesi-, viemäri-, lämpö- tai ilmastointiputkia. Vapaa etäisyys sivuille 0,5 m ja eteen 0,8 m.

Kadut ja ympäristö lausunnossaan ilmoittaa, että esitetyn hulevesiselvityksen mukaan kaikki hulevedet imeytetään tontilla. Perustamistapalausunnossa kuitenkin todetaan, että rakennuksen alla on kalliota. Ennen rakentamisen aloittamista tulee varmistaa, että hulevedet on mahdollista imeyttää piha-alueella tontin puolella. Jos se ei ole mahdollista, tulee tontille rakentaa hulevesille viivytysratkaisu, ennen vesien johtamista kaupungin hulevesiverkkoon.

Hakemukseen kuuluva perustamistapalausunto on muutettu siten, että perusmaa on oletetusti moreenia.

Hakija on ilmoittanut 106:2 naapurille luvan vireille tulosta. Naapurilla ei ole ollut huomautettavaa. Rakennusvalvonta on ilmoittanut muille naapureille luvan vireille tulosta sähköisesti. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa.

Sijoittamisen ja toteuttamisen edellytykset täyttyvät.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

Vastaava työnjohtaja
KVV-työnjohtaja
IV-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

Rakennesuunnitelmat
Vesi- ja viemärlaitteistosuunnitelma
Ilmanvaihtosuunnitelma
Piha- ja istutussuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloituskokous	1 Omakotitalo
Sijainnin merkitseminen	1 Omakotitalo
Sijaintikatselmus	1 Omakotitalo
Pohjakatselmus	1 Omakotitalo



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Rakennekatselmus	1 Omakotitalo
Vesi- ja viemärlaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Ilmanvaihtolaitteiden katselmus	1 Omakotitalo
Osittainen loppukatselmus	1 Omakotitalo
Loppukatselmus	1 Omakotitalo

Muut ehdot:

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa rakennustyön suorittamiseen perustustöiden ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Rakennustyön aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Rakennustyötä ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Rakennuspaikan merkitseminen ja sijaintikatselmus on pyydettävä Elinvoiman ja kaupunkikehityksen toimialan maaomaisuuden hallinnalta. Merkitsemisen ja sijaintikatselmuksen voi pyytää sähköpostilla osoitteesta maastomittaus@lappeenranta.fi.

Ennen rakennustöiden aloittamista on sovittava rakennusvalvontaviranomaisen kanssa aloituskokouksen järjestämisestä.

Rakennustyötä ei saa jatkaa ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkastettu pohjakatselmuksessa.

Työmaan vastuhenkilöiden tulee pitää osaltaan tarkastusasiakirjaa, mitkä luovutetaan loppukatselmuksessa rakennusvalvonnalle.

Sovelletut oikeusohjeet

- Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa
- Rakentamislaki 43 § Rakentamisluvan myöntäminen
- Rakentamislaki 44 § Sijoittamisen edellytykset asemakaava-alueella
- Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta
- Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus

Rakennustyöt on tämän rakentamisluvan perusteella aloitettava kolmen (3) vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden (5) vuoden kuluessa rakentamisluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Rakentamislupa 2025-574

Pykälä 310

Rakennuspaikka

405-5-2-7
Pinta-ala 13642.0

Lönnrotinkatu 1
53600 LAPPEENRANTA

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	YO
Kaavanmukainen rakennusoikeus	8824.0 k-m ²

Kerrosalat:	
Rakennettu	8081.0 k-m ²
Vertailu (US250 mm)	6885.0 k-m ²

Toimenpide

Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen

Tilapäinen majoittuminen Lyseon koulun tiloissa ajalle 14.-16.11. 2025
Ennakkoon aloittaminen

Tavanomainen rakennussuunnittelutehtävä

Lausunnot

Etelä-Karjalan pelastuslaitos	03.11.2025	Ehdollinen
-------------------------------	------------	------------

Hakemuksen liitteet

Pääpiirustukset
Valtakirja
Tilan vuokrasopimus
Selvitys rakennuspaikan hallinnasta
Lyseon tilankäyttösuunnitelma
Karttaliite poistumistiet
Pelastussuunnitelma
Pelastussuunnitelma sähköpäivät 14.-16.11.2025
Pelastuslaitoksen ennakkolausunto

Lisäselvitykset ja poikkeukset

Sähköteekkaripäivien osallistujien tilapäismajoitus 14.-16.11. 2025 aikana Lyseon koulun tiloissa 200 henkilölle.

Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut toimenpiteen suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä: Sähköteekkaripäivien



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

ajankohta 14.11.-16.11.2025, joten majoittuminen tapahtuisi lupapäätöksen valitusaikana.

Naapureille ilmoittaminen katsotaan hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen naapurien edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi rakentamislain 63§ mukaisesti.

Päätös

Hyväksytty

Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:

Aloitustilaisuus	Lupa
Loppukatselmus	Lupa

Muut ehdot:

Tämä rakentamislupa on voimassa määräajan. 17.11.2025

Määräaika on

Samalla myönnetään hakijalle tämän pyynnöstä lupa toteuttaa majoittuminen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 1500 euron määräistä vakuutta vastaan niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa, kuntayhtymää eikä seurakuntaa

Lupahakemuksen mukaista tilapäistä majoittumista ei voi aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta ennen kuin lupapäätöksen mukainen vakuus on toimitettu.

Ennakkoon aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta ei tee mahdollista valitusta hyödyttömäksi.

Pelastuslaitoksen lausunto on ehdollinen. Lausunto on päätöksen liitteenä tiedoksi ja toimenpiteitä varten.

Hakijan tulee tehdä ilmoitus majoittumisesta Etelä-Karjalan pelastuslaitokselle ennen tilaisuuden alkua.

Pelastusviranomaiselle tulee antaa mahdollisuus suorittaa kohteessa erityinen palotarkastus ennen tilojen käyttöönottoa

Tilapäisen majoituksen päättyttyä on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 42 § Rakentamislupa

Rakentamislaki 63 § Kuuleminen ja tiedottaminen rakentamisluvasta

Rakentamislaki 78 § Aloittamisoikeus



Päätöspäivämäärä
05.11.2025

Päätöksen antamispäivämäärä
06.11.2025

Lappeenrannassa 05.11.2025

Tapio Rapi, tarkastusinsinööri